

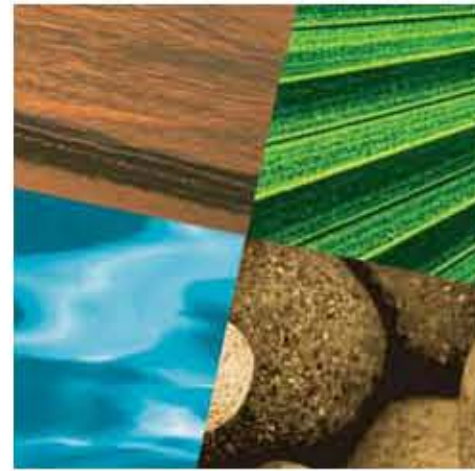
DIAR EL QABWA
Sharm el Sheikh





In Reality Like No Other



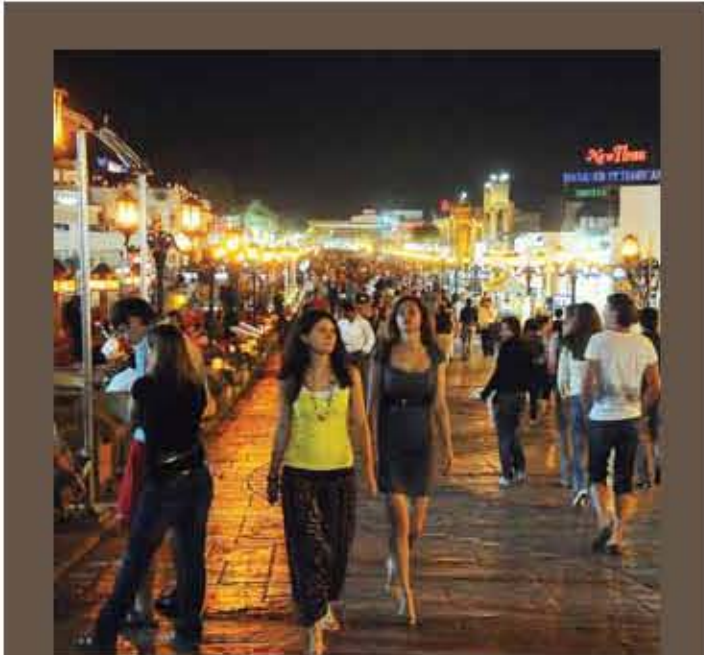
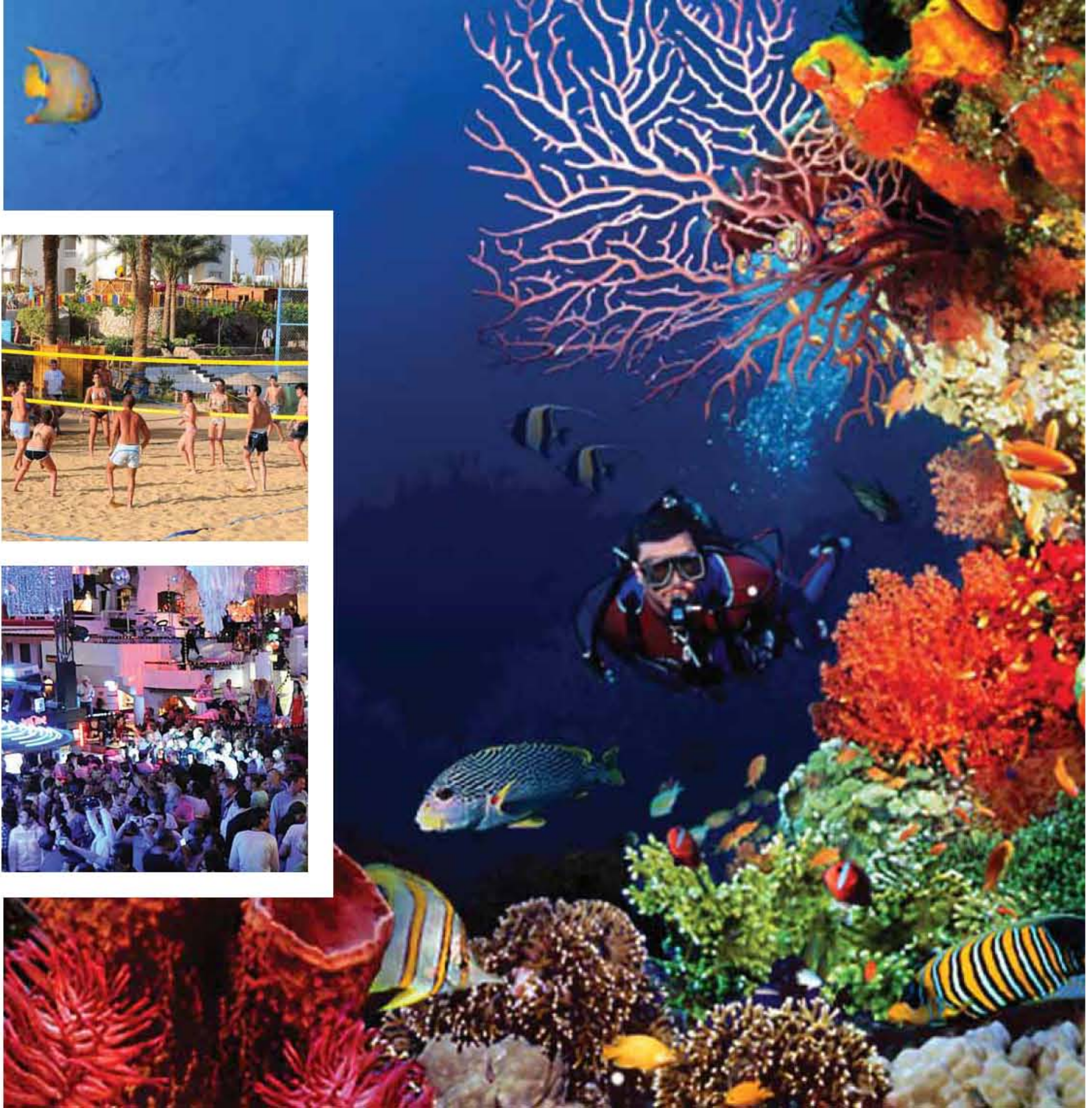


Sharm el Sheikh is an attractive destination to worldwide visitors looking for recreation and a warm sun any time of the year.

The city offers a handful of enjoyable aquatic activities to all marine lovers be it exploring the underwater world and breath-taking corals, surfing the waters, snorkeling or even just relaxing on the turquoise sandy shores of the Red Sea. Considered also to be a hub for international hotel chains, Sharm el Sheikh boasts world class night spots nestled within a surrounding that offers exclusive culinary experiences and shopping attractions that are guaranteed to exceed all expectations.

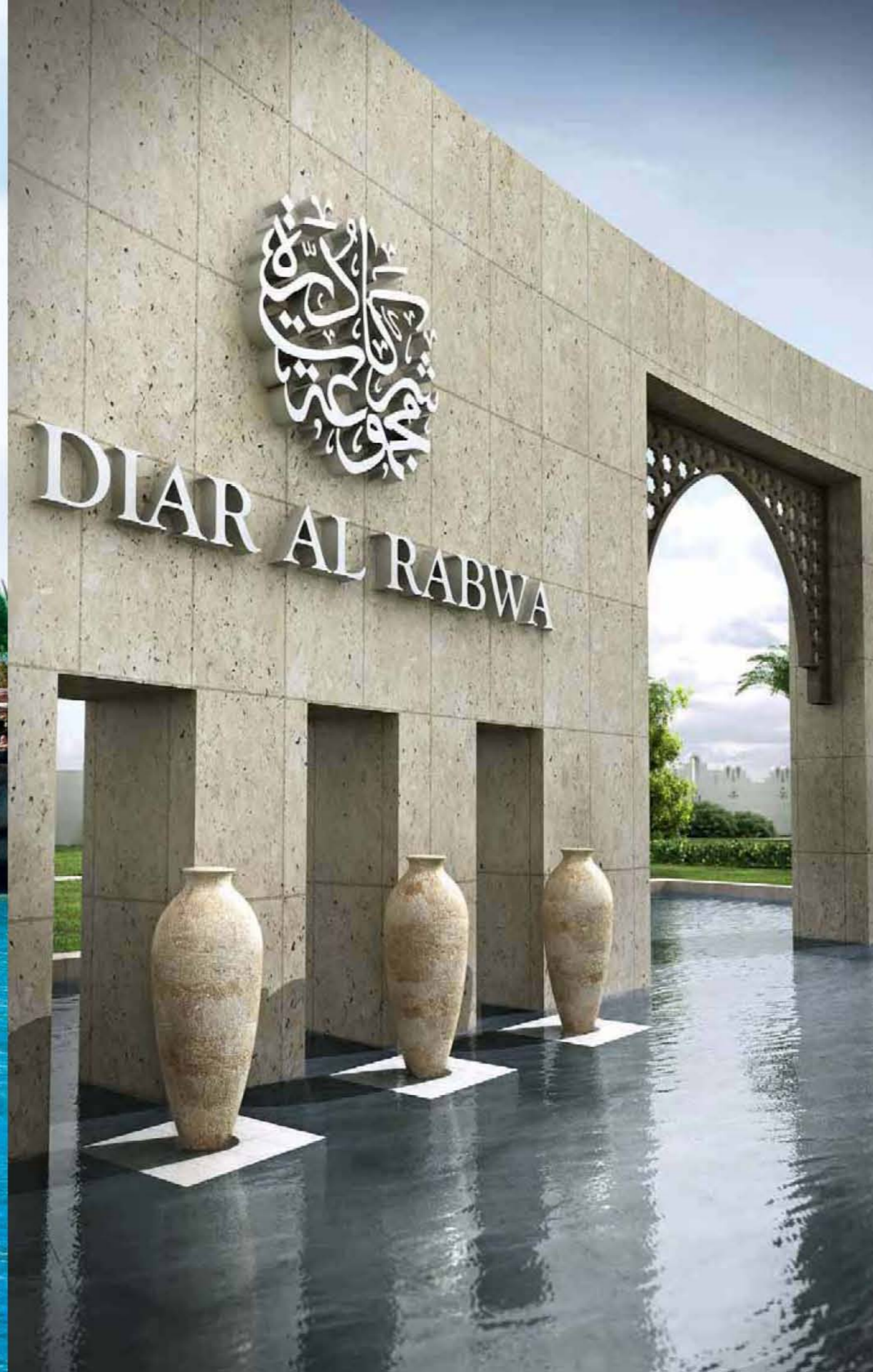
Desert life is also available for those looking for the safari-rich sites and challenging mountains as well as relaxing Bedouin desert trips.

تعتبر مدينة شرم الشيخ مزاراً عالمياً لكل رابعي التمتع بمناخ معتدل وشمس باقتة خلال فصول العام. تتوفر بالمدينة كل عناصر الاسترخاء والامغامرة والتاريخية حيث يمكن زائر شرم الشيخ من الإستمتاع بتسوقاتها الفريدة التي تعتبر من أجمل التسوقات في العالم ومن أشهر بقاع الأرض في ممارسة الرياضات المائية خاصة رياضة الكوس اما تمتاز به من مناظر خلابة الصحابة المزدانية والأحياء البحرية. وتعتبر مدينة شرم الشيخ أيضاً مركزاً علمياً للبحوث والمنتجات السياحية الفخمة والملاهي المائية والمطاعم بمختلف أنواعها وأيضاً رحلات السفاري والإستمتاع بالحياة البدوية. كما تضم المدينة العديد من المحلات ذات الشهرة العالمية والبراندات اراعية التسوق بالإضافة إلى توفر جميع المرافق والخدمات ومتطلبات الحياة اليومية.





Live Sharm



Diar el Rabwa Location

While enjoying the exciting life of Sharm el Sheikh, going back to a comfortable zone you can call home is essential. Diar el Rabwa, like no other, offers you that.

Diar el Rabwa's unique and central location is absolutely convenient. Located on El Salam Road near the Roman Theater, it grants easy access to Neama Bay, the heart of the city. The compound is also minutes away from the famous Hadabet Om Sid as well as from the outskirts of Sharm el Sheikh.

Landing in the city's international airport you are no more than ten minutes away from Diar el Rabwa and Sharm-Cairo highway in case you need to drive to Cairo.

موقع ديار الربوة

يعتبر موقع مشروع ديار الربوة موقعاً فريداً ومميزاً للغاية فهو موقع ممتاز بالمركزية فيما يتعلق بسهولة الوصول منه إلى جميع المناطق الحيوية بالمدينة وأيضاً أطرافها فهو يقع مباشرة على طريق السلام الرئيسي بجانب المسرح الروماني ويبعد خمس دقائق عن خليج نعمة أهم منطقة بمدينة شرم الشيخ وأيضاً خمس دقائق عن هضبة أم السيد.

ويمكن الوصول منه إلى المطار الدولي، طريق شرم الشيخ - القاهرة أو منطقة ثقف بسهولة في فترة لا تزيد عن ١٠ دقائق بالسيارة هذا بالإضافة إلى إطلالته من بعد على البحر.



TYPE A

TYPE D

TYPE S1

TYPE S2

The Master Plan

Diar el Rabwa in Perspective

Designed to fit the natural surroundings of the mountainous city, the architecture followed international standards to lay the distant mountains of Sharm as the compound's backdrop and a vivid green landscape as the facade.

The front sqm 25000 of greenery serve as a boundary separating the main road from the compound giving it unique privacy in reality...like no other.

Over-looking the distant Red Sea and inside the sqm 100,000 haven of privacy no more than 20% of land is allocated as building area. The rest of the land is designed to add a touch of lifestyle you can find nowhere else. Green spaces, five luxurious swimming pools, tennis courts, health club and restaurants will offer you a five stars experience.

You are sure to find your expectations and more as the entire compound's services and infrastructure are sure to make you feel more than satisfied.

الموقع العام

تم تصميم وتخطيط مشروع ديار الربوة طبقاً لأعلى المعايير الهندسية وتم الأخذ في الاعتبار روح وطبيعة مدينة شرم الشيخ فكانت في خلفية موقع المشروع عن بعد جبال شرم الشيخ لتعكس الطبيعة الجبلية السليمة المدينة بينما تمثل واجهة المشروع في منطقة حدائق ومساحات مائة فدان عن ٢٥٢٠٠٠٠ وفضل حدود المشروع عن الطريق الرئيسي كحرم الطريق لتميز المشروع بشدة عن سائر المشروعات الأخرى.

ويأتي التخطيط الداخلي للمشروع الذي تبلغ مساحته ١٠٠,٠٠٠ م٢ قيمة للأمن حيث أن تكلفة نسبة المباني ٢٠٪ من المساحة الإجمالية والباقي يمثل في مساحات خضراء وحدائق ومساحات مائة متروك في خمسة حارات سياحة بمساحات فندقية رفيع المستوى ومساحات كبيرة وملاعب تنس وبرنامج تروم وصالات وخدمة فندقية.

ويحتوي المشروع على كافة الخدمات والمرافق الأساسية التي من شأنها ضمان راحة واستمتاع ملاك الوحدات كافة.



DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA

The Villas and Apartments Zone

This area houses 44 villas and 4 apartment-buildings that are being enjoyed by their current residents. Lofty standards of living is highly regarded in Diar el Rabwa since the completely built infrastructure, water tanks, water desalination station, and emergency electric generator available at the compound provide further comfort and convenience.

منطقة الفيلات والشقق السكنية

تتكون هذه المنطقة من 44 فيلا و 4 عمارات مكونة من طابقين أرضية وأول مكتمة البناء ومتمتعة بالمرافق الحديثة يستمتعون بجمع خدمات المشروع حيث ان المشروع يعكس صورة جمالية فريدة ترفع معايير أخرى لمستوى المعيشة فتح تفرح الترخ من خلال توفير الإمدادات الأساسية من المياه والكهرباء وتوفير محطة لتجارة المياه ومحطة لمعالجة الصرف الصحي و أيضاً مولات كهرباء الهوارنة بالإضافة لخدمة توفير الإدارة لجمع الخدمات الفندقية والمرافق التي تلبي رغبات واحتياجات قاطن المشروع.





The Chalets Zone

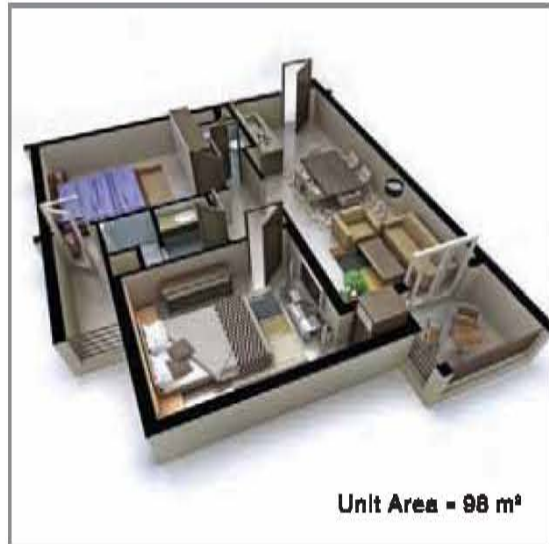
Designed to the oriental architectural style that completes the villas and apartments zone, the buildings are equally liked by both locals and foreigners. The chalets buildings surround a luxurious swimming pool and a well planned landscape, catering to the needs and capabilities of local and foreign chalets residents. The chalets zone of Diar el Rabwa is a design of an enjoyable comfortable life.

منطقة الشاليهات

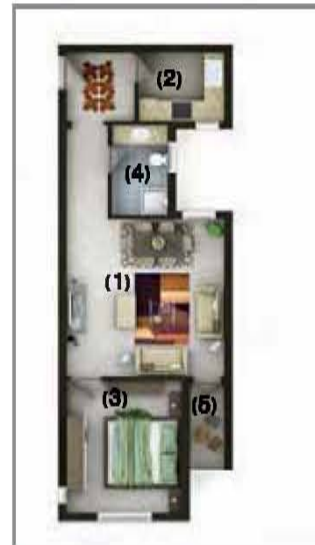
هذه امتداد الأبراج السكنية في تصميم المشروع التي تعكس العمارة الشرقية التي تفضل بفخامة منتجات وفنادق شرم الشيخ العالمية حيث تم توفير الطول المتطورة لإحتياجات العملاء المختلفة الأدوات والجنسيات وأيضا إمكانياتهم. كإنتاج حمام السباحة الرئيسي يتوسط المنطقة مطبخ بالمصالح الخضراء المصممة بعناية بالإضافة إلى توفر جميع الخدمات الترفيهية والاستجمام بالمشروع وهذا يوفر المالك الترفيهية والرفاهية.

A

Type (A)		
Units No (3) (8) (13) (18)		
	Room	Area
1	Reception & Dining	5.90*3.35
2	Open Kitchen	2.40*1.75
3	Bathroom	1.58*1.20
4	Bedroom (1)	4.28*3.78
5	Bedroom (2)	4.15*3.43
6	Bathroom	2.84*1.80
7	Terrace (1)	2.26*1.70
8	Terrace (2)	2.98*0.75



Unit Area = 98 m²



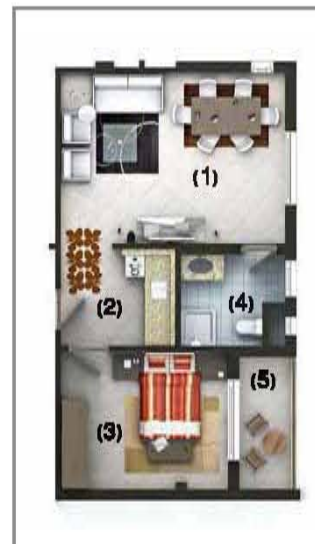
Unit Area = 70 m²

Type (A)		
Units No (4) (7) (14) (17)		
	Room	Area
1	Reception & Dining	4.63*4.60
2	Kitchen	2.50*2.00
3	Bedroom	3.88*3.35
4	Bathroom	2.64*1.83
5	Terrace	2.26*1.00

A



Unit Area = 59 m²



Unit Area = 57 m²

Type (A)		
Units No (5) (6) (15) (16)		
	Room	Area
1	Reception & Dining	4.60/3.35*3.80/2.23
2	Kitchen	2.40*1.90
3	Bedroom	3.43*2.95
4	Bathroom	2.60/1.67*2.28/1.63

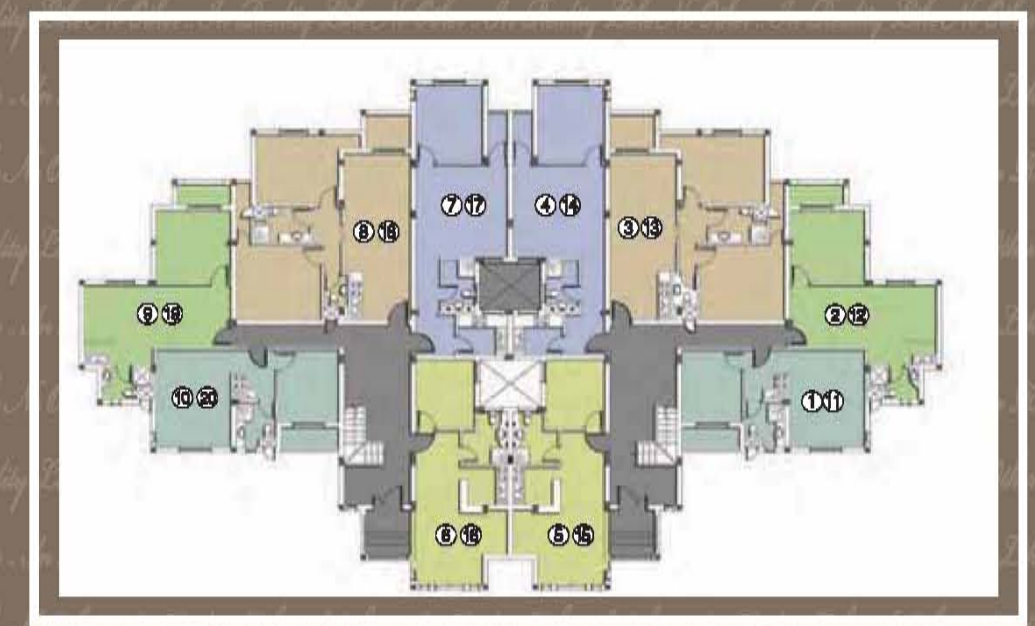
A

Type (A)		
Units No (11) (20)		
	Room	Area
1	Reception & Dining	4.91*3.75
2	Kitchen	2.13*1.40
3	Bedroom	3.88*3.03
4	Bathroom	2.28*2.00
5	Terrace	2.90*1.00

A



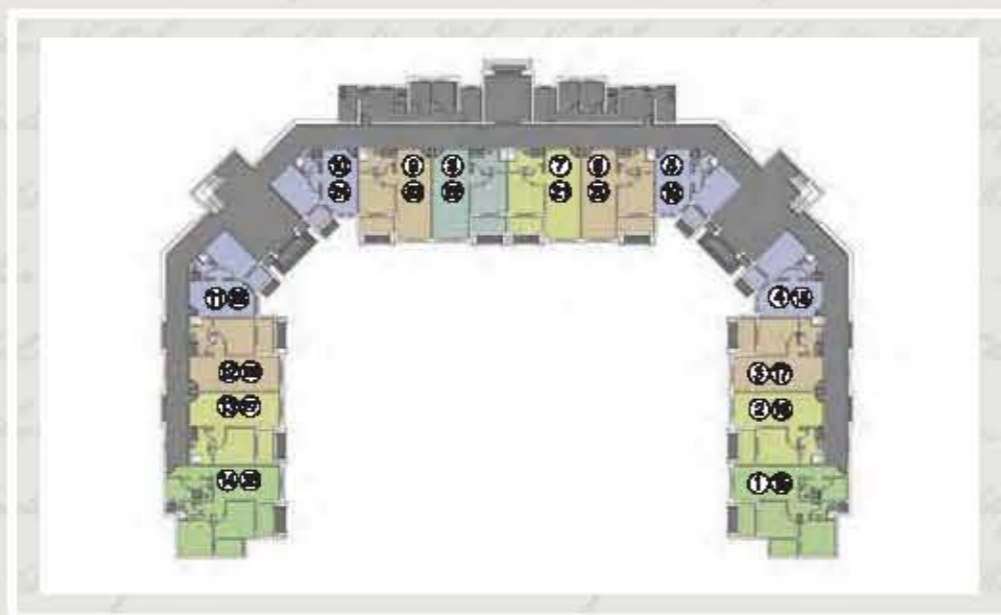
DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA DIAR EL RABWA





DIAR EL DABWA EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA DIAR EL DABWA

TYPE



Type (D)		
Units No (2) (3) (6) (7) (8) (9) (12) (13) (16) (17) (20) (21) (22) (23) (26) (27)		
	Room	Area
1	Entrance lobby	2.40*1.10
2	Reception & Dining	6.42*3.40
3	Open Kitchen	2.40*2.30
4	Bedroom	4.02/2.82*3.66/2.28
5	Bathroom	3.56*2.28
6	Terrace	3.30*1.55



Type (D)		
Units No (4) (5) (10) (11) (18) (19) (24) (25)		
	Room	Area
1	Entrance lobby	2.40*1.06
2	Reception	3.48*3.00
3	Open Kitchen	2.40*2.40
4	Bedroom	4.62*3.00
5	Bathroom	Area=5.18 m2
6	Terrace	2.09*1.55



Type (D)		
Units No (1) (14) (16) (28)		
	Room	Area
1	Entrance lobby	3.54*1.09
2	Reception & dining	7.61*3.40
3	Toilet	1.50*1.30
4	kitchen	2.22*1.99
5	Lobby	1.27*1.09
6	Bedroom (1)	4.01*3.50
7	Bedroom (2)	3.42*3.42
8	Bathroom	1.74*2.21
9	Terrace (1)	3.30*1.55
10	Terrace (2)	2.69*1.62



TYPE

S



S1

Type (S1)		
Units No (1) (5)		
	Room	Area
1	Reception	4.28*3.35
2	Dinning	4.25/2.25*4.20/2.28
3	Kitchen	2.88/2.08*1.68/1.28
4	Bedroom (1)	3.95*3.88
5	Bedroom (2)	3.78*3.48
6	Bathroom	3.28*1.88
7	Terrace (1)	1.83*1.75
8	Terrace (2)	1.58*1.38



Unit Area = 106 m²



Unit Area = 51 m²

S1

Type (S1)		
Units No (2) (3) (6) (7)		
	Room	Area
1	Reception	4.28*3.35
2	Dinning	2.28*2.00
3	Open Kitchen	1.88*0.68
4	Bedroom	2.25*3.30
5	Bathroom	2.33/1.83*1.68/1.28
6	Terrace	1.83*1.75



Unit Area = 80 m²

Type (S1)		
Units No (4) (8)		
	Room	Area
1	Reception	4.28*3.35
2	Dinning	4.25/2.25*4.20/2.28
3	Kitchen	2.88/2.08*1.68/1.28
4	Bedroom	3.95/2.65*3.75/2.55
5	Bathroom	1.88*3.25
6	Terrace	1.83*1.75

S1





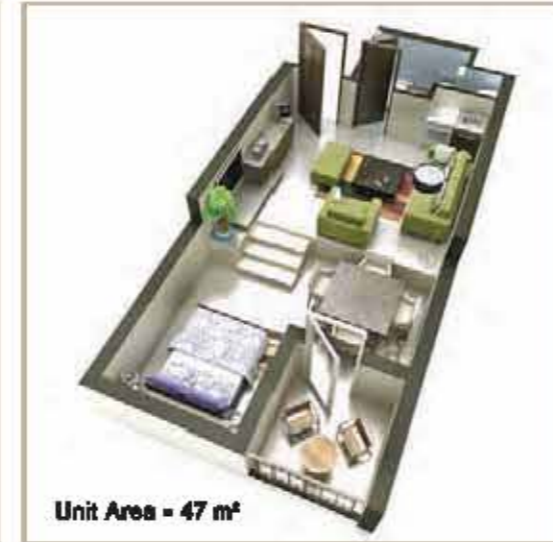
Type (82)		
Units No (1) (6)		
	Room	Area
1	Reception & Open Kitchenette	5.28*3.95
2	Bedroom	3.75*3.48
3	Bathroom	2.00*1.88
4	Terrace	1.58*1.38



Unit Area = 58 m²



Type (82)		
Units No (2) (7)		
	Room	Area
1	Reception & Open Kitchenette	4.25*3.35
2	Dining	2.27*2.00
3	Bedroom	3.30*2.25
4	Bathroom	2.88/2.88*1.88/0.78
5	Terrace	1.58*1.38



Unit Area = 47 m²



Unit Area = 51 m²



Unit Area = 80 m²



Type (82)		
Units No (3) (4) (8) (9)		
	Room	Area
1	Reception	4.25*3.35
2	Dining	2.90*2.27
3	Open Kitchen	1.88*0.88
4	Bedroom	3.30*2.25
5	Bathroom	2.33*1.83*1.88*1.28
6	Terrace	1.82*1.75

Type (82)		
Units No (5) (10)		
	Room	Area
1	Reception	4.25*3.35
2	Dining	4.25/2.25*4.20/2.28
3	Kitchen	2.88*1.88
4	Bedroom	3.98/2.84*3.75/2.58
5	Bathroom	3.28*1.88
6	Terrace	1.82*1.75



Dear customer,

Given our widespread experience in construction and extensive know-how in real estate and tourism development and investment over the past 65 years in Egypt and the Gulf we can assure you that there is no one type of residential, commercial or touristic construction that we did not materialize. Our strategically planned organizational structure, dedication of our calibers and our vertical integration into construction feeding industries ensure top quality products.

As we remain to be the leading developers that set market trends in residential and commercial real estate; We promise to keep focused on our only target ...To always safeguard your interests.

عمارة العرب

بحريتنا العربية و الممتدة لأكثر من ٦٥ عاماً فتح مجال البناء و الاستثمار و التطوير العقاري والسياحة فتح مصر و دول الخليج لا يوجد نوع من البناء لم نتم بتفريده على العديد السكنية والتجارية والسياحة و بهيكل المجموعة الإدارية الذي تم تطبيقه بعناية استناداً أن نمط المباني هذه الخبرات الطويلة بحيث نطرح أعمالنا أفضل المشروعات كفاءة و نجاحاً ونضمن لهم عائداً متميزاً على الاستثمار و فتح نفس الوقت أن تتحرك بحرية لتتمكن من رسم الإلتزام لسوقك العقارات و يكون الهدف الأساسى نتم اعيننا تحقيق أعلى معايير العمل.



Silverene (Dubai)



Dorra Bay (Dubai)



Al-Ateya Tower (Doha)



Greens (El-Sheikh Zayed City)



Capital Business Park (El-Sheikh Zayed City)



Al-Shorouk 2000 (Al-Shorouk City)

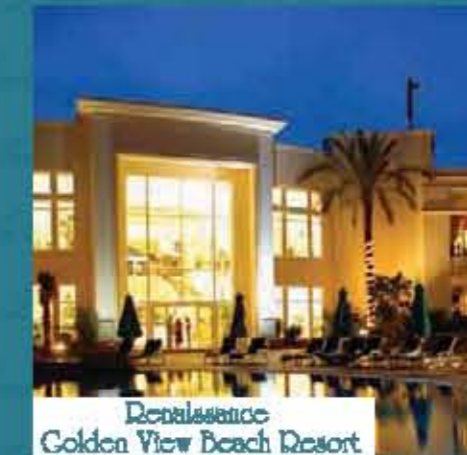
Dorra Group in Sharm el Sheikh Since 1995



The Royal
Dinmod Sharm Resort



Royal Grand Sharm



Renaissance
Golden View Beach Resort



Palma Sharm Resort

Back in 1995 Dorra Group was the first investor to construct five of the most luxurious hotels and resorts in Hadebet Om el Sid, some of which are still owned by the group. This touristic and real estate investment as well as other current investments Dorra Group is undertaking are considered among the largest in Sharm el Sheikh.

منذ عام ١٩٩٥ كانت ولا زالت مجموعة درة من الرواد فتح الاستثمار فتح هبة أم السيد حيث قامت ببناء وإملاك خمسة من أفضل الفنادق و المنتجعات السياحية بمدينة شرم الشيخ و تعد مجموعة درة من أكبر المستثمرين العقاريين فتح مدينة شرم الشيخ.



DORRA GROUP
Since 1943



DIAR
EL - RABWA
Sharm el Sheikh



Abrag Group
Real Estate Marketing

Headquarters (Egypt)
Mohandesseen
54 Lebanon St.
Tel: (+202) 330 444 22
website: www.dorra.com
E-mail: emmc@dorra.com

Zamalek:
Tel: (+202) 273 744 53 4

Maadi:
Tel: (+202) 25 875 60/1/2

Helipolls:
Tel: (+202) 269 03 38

Nasr City:
Tel: (+202) 269 067 84

 **Hot Line: 16077**

 **CONCEPT**
MARKETING & ADVERTISING
www.concept-adv.com



D I A R E L R A B W A
Sharm el Sheikh